



UMOWA NAJMU NR ../.....

Zawarta w dniu we Wrocławiu, pomiędzy:

HEDAN Sp. z o.o., z siedzibą przy **ul. Godlewskiego 7A/1, 54-609 Wrocław**, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocław-Fabryczna, Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000121053, REGON 932808611, NIP 894-27-25-405, zwanym dalej **Wynajmującym**, reprezentowanym przez Renatę Nowacką-Młynarkiewicz

a

.....
zwanym dalej **Najemcą**, reprezentowanym przez

o następującej treści:

§ 1

- 1) Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem urządzenia, nr fabryczny:, rok produkcji:, zwanym dalej Przedmiotem Najmu.
- 2) Wynajmujący oświadcza ponadto, że Przedmiot Najmu jest w dobrym stanie technicznym.
- 3) Najemca oświadcza, że Przedmiot Najmu widział i, że nie wnosi zastrzeżeń do jego wyglądu, stanu technicznego i właściwości.

§ 2

- 1) Wynajmujący oddaje Najemcy do używania Przedmiot Najmu, a Najemca przyjmuje go w najem.
- 2) Wraz z Przedmiotem Najmu, Wynajmujący przekazuje na rzecz Najemcy instrukcję obsługi oraz materiały pomocnicze związane z jego funkcjonowaniem, a także, jeśli zajdzie potrzeba, udzieli Najemcy ustnych informacji, które są niezbędne do prawidłowego korzystania z Przedmiotu Najmu.
- 3) Wraz z Przedmiotem Najmu Wynajmujący wynajmuje również dodatkowe oprzyrządowanie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Przedmiotu Najmu, wyszczególnione w protokole przekazania.

§ 3

- 1) Wydanie Przedmiotu Najmu Najemcy nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy. W tym dniu zostanie sporządzony także protokół przekazania zawierający szczegółowy opis Przedmiotu Najmu z uwzględnieniem jego aktualnego stanu technicznego.
- 2) Umowa zostaje zawarta na czas od do włącznie z możliwością jej przedłużenia za zgodą obu stron w formie pisemnego Aneksu.

§ 4

- 1) Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz w kwocie**zł netto**, tj.**zł brutto** za każdy dzień najmu na rachunek bankowy BANK PEKAO S.A. Oddział we Wrocławiu, nr konta 66 1240 6768 1111 0000 5668 2210 w terminie do po zwrocie Przedmiotu Najmu Czynsz będzie płatny na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wynajmującego.
- 2) Strony niniejszej umowy oświadczają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez najemcę w przedmiocie zwrotu w wyznaczonym terminie przedmiotu najmu, zostanie naliczona kara umowna w kwocie 150% za każdy dzień zwłok.
- 3) Najemcę obciążają wszelkie wydatki związane z eksploatacją i korzystaniem z Przedmiotu Najmu.
- 4) Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
- 5) W przypadku zwrotu urządzenia w trakcie trwania niniejszej umowy, Wynajmujący nie zwraca Najemcy kwoty proporcjonalnej do niewykorzystanego okresu umowy.



§ 5

- 1) Najemca w dniu zawarcia niniejszej umowy zapłaci Wynajmującemu kaucję w kwocie zł brutto (gotówką lub przelewem). Kaucja zostanie zwrócona Najemcy po zwrocie wynajmowanego sprzętu, bez odsetek.
- 2) Kaucja stanowi zabezpieczenie zobowiązań Najemcy względem Wynajmującego, jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy. W przypadku zwrotu przez Najemcę Przedmiotu Najmu w stanie pogorszonym wywołanym użytkowaniem urządzenia niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Wynajmujący potrąci z kaucji równowartość kwoty wskazanej przez Wynajmującego, koniecznej do naprawy urządzenia.
- 3) Wynajmujący zastrzega sobie możliwość odmowy przyjęcia urządzenia w momencie, gdy uszkodzenia będą tak znaczne, że naprawa stanie się nieopłacalna. W takim przypadku Najemca zobowiązuje się do zapłaty całej wartości Przedmiotu Najmu, według aktualnych cen producenta na nowe urządzenie.

§ 6

- 1) Najemca zobowiązuje się do używania Przedmiotu Najmu zgodnie z umową i jego przeznaczeniem. Jednocześnie ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne zdarzenia wynikłe z nieodpowiedniego korzystania.
- 2) Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić przeznaczenia Przedmiotu Najmu.
- 3) Najemca nie jest uprawniony do oddania Przedmiotu Najmu w podnajem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 7

- 1) Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - a) oddania Przedmiotu Najmu w podnajem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego,
 - b) używania Przedmiotu Najmu w sposób sprzeczny z umową, przeznaczeniem i przepisami BHP.

§ 8

- 1) W razie rozwiązania umowy najmu, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania Przedmiotu Najmu w stanie nie pogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.
- 2) Podstawą ustalenia stanu technicznego Przedmiotu Najmu po rozwiązaniu umowy będzie protokół odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu Przedmiotu Najmu.

§ 9

- 1) Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i dokonywane będą w formie aneksów do niniejszej umowy.
- 2) W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
- 3) Wszelkie spory na tle wykonywania umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby wynajmującego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....

(podpis)

(podpis)